

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **Stavební parcela s polorozbořenou stavbou**
- **pozemek parc.č. 37/1 o výměře 401 m² – zastavěná plocha a nádvoří**
- **stavba s č.p. 40 na stavebním pozemku parc.č. 37/1- rodinný dům**
- **pozemek parc.č. 168/1 o výměře 138 m² - zahrada**
- **vše zapsáno v listu vlastnictví č. 178 katastrální území Bělá u Děčína vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.**

Popis předmětu odhadu:

Pozemek se nachází v klidné, slunečné lokalitě 3 km od centra, na pozemku stojí polorozbořená stavba, která bude před prodejem zbourána a na místě stavby tak vznikne základ pro základovou desku. Na parcele je již zavedena přípojka na plyn, elektrika, voda, telefon a veřejná kanalizace.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění nemovitostí, cenovou mapou pozemků, velikost a stav stavby, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

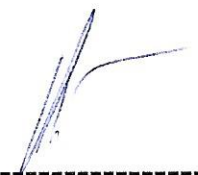
zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českérealty.cz, realty.cz, realty.idnes.cz, realtymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 980.000,- Kč

slovy: (Devětsetosmdesátisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **22.5.2017**



zpracoval Radek Pilař